

ПРИКАЗ

от

08.09.2026

№

8465

Об утверждении проектно-сметной документации

На основании экспертного заключения технической службы филиала ПАО «Россети Московский регион» - Северные электрические сети ПРИКАЗЫВАЮ:

В соответствии с приказом от 18.11.2025 № 1105 «Об утверждении Положения о комиссии по проверке превышения инвестиционной стоимости строительства объектов ТП в новой редакции» утвердить проектно-сметную документацию по титулу: I-339533, **Строительство (установка) ВРЩ-0,4 кВ от КЛ-0,4кВ от ТП - 6/0,4кВ № 1488, ПС №116 "Солнечногорск", в т.ч. ПИР, МО, г. Солнечногорск, ул. Крестьянская, участок при доме 18,** разработанную генеральным подрядчиком ООО «СК РусЭнерго» по договору № С112919-339533 от 21.10.2025, со следующими технико-экономическими показателями:

ВРЩ-0,4кВ, ед.		1
Общая сметная стоимость в ценах на октябрь 2025 года	285,49	тыс.руб
В т.ч.		
СМР	117,21	тыс.руб
Оборудование	102,28	тыс.руб
Прочие затраты	66,00	тыс.руб
В т.ч.		
Проектные работы	39,72	тыс.руб

1ПК

ВРЩ-0,4кВ, ед.		1
Общая сметная стоимость в ценах на октябрь 2025 года	172,47	тыс. руб
В т.ч.		
СМР	20,81	тыс. руб
Оборудование	102,28	тыс. руб
Прочие затраты	49,38	тыс. руб
В т.ч.		
Проектные работы	39,72	тыс. руб

2ПК

Общая сметная стоимость в ценах на октябрь 2025 года	113,02	тыс. руб
В т.ч.		
СМР	96,39	тыс. руб
Оборудование	0,00	тыс. руб
Прочие затраты	16,63	тыс. руб
В т.ч.		
Проектные работы	0,00	тыс. руб

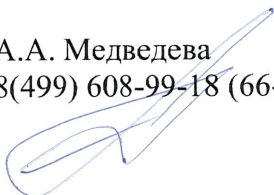
Заместитель директора по капитальному
строительству — начальник управления



Д.С. Жук

Рассылается: дело, сл. РС, УКС, ПТС, ИПиЭТП

А.А. Медведева
8(499) 608-99-18 (66-27)



"УТВЕРЖДАЮ"

Заместитель директора по капитальному строительству — начальник управления филиала
ПАО "Россети Московский регион" - Северные электрические сети

Д.С. Жук.
2026 г.

Сводный сметный расчёт стоимости строительства

Строительство (установка) ВРЩ-0,4 кВ от КЛ-0,4кВ от ТП - 6/0,4кВ № 1488, ПС №116 "Солнечногорск", в т.ч.
ПИР, МО, г. Солнечногорск, ул. Крестьянская, участок при доме 18
(наименование стройки, объекта)

С112919-339533

Составлен в ценах по состоянию на

2025.10

№ п/п	Номера сметных расчетов и смет	Наименование глав, объектов, работ и затрат	Сметная стоимость (тыс.руб)				Общая сметная стоимость
			Строительных работ	Монтажных работ	Оборудования	Прочих затрат	
1	2	3	4	5	6	7	8
Глава 1. Подготовка территории строительства							
1	01-01-01	Демонтажные работы	-	-	-	-	-
Итого: по главе 1			-	-	-	-	-
Глава 2. Основные объекты строительства							
2	02-01-01	СМР ВРЩ	90,88	24,60	100,77	-	216,25
Итого: по главе 2			90,88	24,60	100,77	-	216,25
Итого: по главам 1-2			90,88	24,60	100,77	-	216,25
Глава 7. Благоустройство и озеленение территории							
Итого: по главе 7			-	-	-	-	-
Итого: по главам 1-7			90,88	24,60	100,77	-	216,25
Глава 8. Временные здания и сооружения							
3	Приказом Минстроя РФ от 19.6.2020 № 332/пр	Временные здания и сооружения 2,5%	-	-	-	-	-
Итого: по главе 8			-	-	-	-	-
Глава 9. Прочие работы и затраты							
4	Приказ Минстроя России №325/пр от 25 мая 2021 года, Приложение 1, раздел 2, п. 50	Затраты при производстве работ в зимнее время 1,9% (линейные объекты)	-	-	-	-	-
5	09-01-01	ПНР ВРЩ	-	-	-	10,01	10,01
Итого: по главе 9			-	-	-	10,01	10,01
Итого: по главам 1-9			90,88	24,60	100,77	10,01	226,26
Глава 10. Содержание службы заказчика-застройщика (технического надзора) строящегося предприятия							
6	Приказ ПАО Россети МР №612 от 01.07.2025г	Содержание службы заказчика-застройщика - 3,93% от итога гл. 1-9+гл.12	-	-	-	10,45	10,45
7	Постановление Правительства РФ от 21 июня 2010г. №468	Строительный контроль-2,14% от итога гл.1-9	-	-	-	4,84	4,84
Итого: по главе 10			-	-	-	15,29	15,29
Итого: по главам 1-10			90,88	24,60	100,77	25,30	241,55
Глава 12. Проектные и изыскательские работы							
8	Смета №1	Проектные работы	-	-	-	7,78	7,78
9	Смета №2	Производство топографической съемки	-	-	-	31,94	31,94
Итого: по главе 12			-	-	-	39,72	39,72
Итого: по главам 1-12			90,88	24,60	100,77	65,02	281,27
Непредвиденные затраты							
10	Приказ 421/пр от 04.08.2020г. п.179	Резерв средств на непредвиденные работы и затраты - 1,5%	1,36	0,37	1,51	0,98	4,22
Итого: Непредвиденные затраты			1,36	0,37	1,51	0,98	4,22
Итого с непредвиденными			92,24	24,97	102,28	66,00	285,49
НДС							
11	Приказ 421/пр от 04.08.2020г. п.180	Средства на покрытие затрат по уплате налога на добавленную стоимость	20,29	5,49	22,50	14,52	62,80
Итого НДС			20,29	5,49	22,50	14,52	62,80
ВСЕГО по сводному сметному расчету с НДС			112,53	30,46	124,78	80,52	348,29

Генеральный директор

СКООО "РусЭнерго"

Е.Е. Иванов

м.п.



ПРАВИЛЬНОСТЬ ПРИМЕНЕННЫХ
РАСЧЕТОВ ПОДТВЕРЖДАЮ.
ГЛАВНЫЙ СПЕЦИАЛИСТ
МЕДВЕДЕВА А.А.

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Заказчиком проектно-сметной документации по объекту: «Строительство (установка) ВРЩ-0,4 кВ от КЛ-0,4кВ от ТП - 6/0,4кВ № 1488, ПС №116 "Солнечногорск", в т.ч. ПИР, МО, г. Солнечногорск, ул. Крестьянская, участок при доме 18» является ПАО «Россети Московский регион» филиал «Северные электрические сети».

Сметная стоимость строительных и монтажных работ определена ресурсно-индексным методом с использованием Федеральной сметно-нормативной базы ФСНБ-2022 для объектов Московской области в индексах декабря 2025 г.

В сметной документации учтены следующие исходные данные:

- накладные расходы - в процентах от оплаты труда рабочих-строителей и механизаторов согласно приказа 421/пр 04.08.20 п. 179.

В сводном сметном расчете прочие работы и затраты определены в следующих размерах:

- средства на содержание службы заказчика-застройщика в размере 3,93% на основании приказа №612 от 01.07.2025г.;
- средства на содержание заказчика на осуществление строительного контроля в размере 2,14% на основании Постановления правительства РФ №468 от 21.06.10г.;
- пусконаладочные работы;
- проектные работы.

Кроме того, в сводном сметном расчете учтен резерв средств на возмещение расходов по оплате непредвиденных работ и затрат в размере 4,24 тыс. руб.

Общая стоимость по сводному сметному расчету в текущем уровне цен: всего – 350,07 тыс. руб., с НДС

Составил



"УТВЕРЖДАЮ"

Заместитель директора по капитальному строительству — начальник управления филиала
ПАО "Россети Московский регион" - Северные электрические сети

Д.С. Жук.

2026 г.

М.П.

Сводный сметный расчёт стоимости строительства

Строительство (установка) ВРЩ-0,4 кВ от КЛ-0,4кВ от ТП - 6/0,4кВ № 1488, ПС №116 "Солнечногорск", в т.ч.
ПИР, МО, г. Солнечногорск, ул. Крестьянская, участок при доме 18

(наименование стройки, объекта)

C112919-339533

Составлен в ценах по состоянию на

2025.10

№ п/п	Номера сметных расчетов и смет	Наименование глав, объектов, работ и затрат	Сметная стоимость (тыс.руб)				Общая сметная стоимость
			Строительных работ	Монтажных работ	Оборудования	Прочих затрат	
1	2	3	4	5	6	7	8
Глава 1. Подготовка территории строительства							
1	01-01-01	Демонтажные работы	-	-	-	-	-
Итого: по главе 1			-	-	-	-	-
Глава 2. Основные объекты строительства							
2	02-01-01	СМР ВРЩ	13,65	6,86	100,77	-	121,28
Итого: по главе 2			13,65	6,86	100,77	-	121,28
Итого: по главам 1-2			13,65	6,86	100,77	-	121,28
Глава 7. Благоустройство и озеленение территории							
Итого: по главе 7			-	-	-	-	-
Итого: по главам 1-7			13,65	6,86	100,77	-	121,28
Глава 8. Временные здания и сооружения							
3	Приказом Минстроя РФ от 19.6.2020 № 332/пр	Временные здания и сооружения 2,5%	-	-	-	-	-
Итого: по главе 8			-	-	-	-	-
Глава 9. Прочие работы и затраты							
4	Приказ Минстроя России №325/пр от 25 мая 2021 года, Приложение 1, раздел 2, п. 50	Затраты при производстве работ в зимнее время 1,9% (линейные объекты)	-	-	-	-	-
5	09-01-01	ПНР ВРЩ	-	-	-	-	-
Итого: по главе 9			-	-	-	-	-
Итого: по главам 1-9			13,65	6,86	100,77	-	121,28
Глава 10. Содержание службы заказчика-застройщика (технического надзора) строящегося предприятия							
6	Приказ ПАО Россети МР №612 от 01.07.2025г	Содержание службы заказчика-застройщика - 3,93% от итога гл. 1-9+гл.12	-	-	-	6,33	6,33
7	Постановление Правительства РФ от 21 июня 2010г. №468	Строительный контроль-2,14% от итога гл.1-9	-	-	-	2,60	2,60
Итого: по главе 10			-	-	-	8,93	8,93
Итого: по главам 1-10			13,65	6,86	100,77	8,93	130,21
Глава 12. Проектные и изыскательские работы							
8	Смета №1	Проектные работы	-	-	-	7,78	7,78
9	Смета №2	Производство топографической съемки	-	-	-	31,94	31,94
Итого: по главе 12			-	-	-	39,72	39,72
Итого: по главам 1-12			13,65	6,86	100,77	48,65	169,93
Непредвиденные затраты							
10	Приказ 421/пр от 04.08.2020г. п.179	Резерв средств на непредвиденные работы и затраты - 1,5%	0,20	0,10	1,51	0,73	2,54
Итого: Непредвиденные затраты			0,20	0,10	1,51	0,73	2,54
Итого с непредвиденными			13,85	6,96	102,28	49,38	172,47
НДС							
11	Приказ 421/пр от 04.08.2020г. п.180	Средства на покрытие затрат по уплате налога на добавленную стоимость	3,05	1,53	22,50	10,86	37,94
Итого НДС			3,05	1,53	22,50	10,86	37,94
ВСЕГО по сводному сметному расчету с НДС			16,90	8,49	124,78	60,24	210,41

Генеральный директор

СКООО "РусЭнерго"

Е.Е. Иванов

М.П.



ПРАВИЛЬНОСТЬ ПРИМЕНЕННЫХ
РАСЦЕНОК ПОДТВЕРЖДАЮ.
ГЛАВНЫЙ СПЕЦИАЛИСТ
МЕДВЕДЕВА А.А.

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Заказчиком проектно-сметной документации по объекту: «Строительство (установка) ВРЩ-0,4 кВ от КЛ-0,4кВ от ТП - 6/0,4кВ № 1488, ПС №116 "Солнечногорск", в т.ч. ПИР, МО, г. Солнечногорск, ул. Крестьянская, участок при доме 18» является ПАО «Россети Московский регион» филиал «Северные электрические сети».

Сметная стоимость строительных и монтажных работ определена ресурсно-индексным методом с использованием Федеральной сметно-нормативной базы ФСНБ-2022 для объектов Московской области в индексах декабря 2025 г.

В сметной документации учтены следующие исходные данные:

- накладные расходы - в процентах от оплаты труда рабочих-строителей и механизаторов согласно приказа 421/пр 04.08.20 п. 179.

В сводном сметном расчете прочие работы и затраты определены в следующих размерах:

- средства на содержание службы заказчика-застройщика в размере 3,93% на основании приказа №612 от 01.07.2025г.;
- средства на содержание заказчика на осуществление строительного контроля в размере 2,14% на основании Постановления правительства РФ №468 от 21.06.10г.;
- пусконаладочные работы;
- проектные работы.

Кроме того, в сводном сметном расчете учтен резерв средств на возмещение расходов по оплате непредвиденных работ и затрат в размере 2,54 тыс. руб.

Общая стоимость по сводному сметному расчету в текущем уровне цен: всего – 210,41 тыс. руб., с НДС

Составил



"УТВЕРЖДАЮ"

Заместитель директора по капитальному строительству — начальник управления филиала
ПАО "Россети Московский регион" - Северные электрические сети

Д.С. Жук.

2026 г.

М.П.

Сводный сметный расчёт стоимости строительства

Строительство (установка) ВРЩ-0,4 кВ от КЛ-0,4кВ от ТП - 6/0,4кВ № 1488, ПС №116 "Солнечногорск", в т.ч.
ПИР, МО, г. Солнечногорск, ул. Крестьянская, участок при доме 18
(наименование стройки, объекта)

C112919-339533

Составлен в ценах по состоянию на

2025.10

№ п/п	Номера сметных расчетов и смет	Наименование глав, объектов, работ и затрат	Сметная стоимость (тыс.руб)				Общая сметная стоимость
			Строительных работ	Монтажных работ	Оборудования	Прочих затрат	
1	2	3	4	5	6	7	8
Глава 1. Подготовка территории строительства							
1	01-01-01	Демонтажные работы	-	-	-	-	-
Итого: по главе 1			-	-	-	-	-
Глава 2. Основные объекты строительства							
2	02-01-01	СМР ВРЩ	77,22	17,74	-	-	94,96
Итого: по главе 2			77,22	17,74	-	-	94,96
Итого: по главам 1-2			77,22	17,74	-	-	94,96
Глава 7. Благоустройство и озеленение территории							
Итого: по главе 7			-	-	-	-	-
Итого: по главам 1-7			77,22	17,74	-	-	94,96
Глава 8. Временные здания и сооружения							
3	Приказом Минстроя РФ от 19.6.2020 № 332/пр	Временные здания и сооружения 2,5%	-	-	-	-	-
Итого: по главе 8			-	-	-	-	-
Глава 9. Прочие работы и затраты							
4	Приказ Минстроя России №325/пр от 25 мая 2021 года, Приложение 1, раздел 2, п. 50	Затраты при производстве работ в зимнее время 1,9% (линейные объекты)	-	-	-	-	-
5	09-01-01	ПНР ВРЩ	-	-	-	10,01	10,01
Итого: по главе 9			-	-	-	10,01	10,01
Итого: по главам 1-9			77,22	17,74	-	10,01	104,97
Глава 10. Содержание службы заказчика-застройщика (технического надзора) строящегося предприятия							
6	Приказ ПАО Россети МР №612 от 01.07.2025г	Содержание службы заказчика-застройщика - 3,93% от итога гл. 1-9+гл.12	-	-	-	4,13	4,13
7	Постановление Правительства РФ от 21 июня 2010г. №468	Строительный контроль-2,14% от итога гл.1-9	-	-	-	2,25	2,25
Итого: по главе 10			-	-	-	6,38	6,38
Итого: по главам 1-10			77,22	17,74	-	16,39	111,35
Глава 12. Проектные и изыскательские работы							
8	Смета №1	Проектные работы	-	-	-	-	-
9	Смета №2	Производство топографической съемки	-	-	-	-	-
Итого: по главе 12			-	-	-	-	-
Итого: по главам 1-12			77,22	17,74	-	16,39	111,35
Непредвиденные затраты							
10	Приказ 421/пр от 04.08.2020г. п.179	Резерв средств на непредвиденные работы и затраты - 1,5%	1,16	0,27	-	0,24	1,67
Итого: Непредвиденные затраты			1,16	0,27	-	0,24	1,67
Итого с непредвиденными			78,38	18,01	-	16,63	113,02
НДС							
11	Приказ 421/пр от 04.08.2020г. п.180	Средства на покрытие затрат по уплате налога на добавленную стоимость	17,24	3,96	-	3,66	24,86
Итого НДС			17,24	3,96	-	3,66	24,86
ВСЕГО по сводному сметному расчету с НДС			95,62	21,97	-	20,29	137,88

Генеральный директор

СКООО "РусЭнерго"

Е.Е. Иванов



ПРАВИЛЬНОСТЬ ПРИМЕНЕННЫХ
РАСЧЕТОВ ПОДТВЕРЖДАЮ.
ГЛАВНЫЙ СПЕЦИАЛИСТ
МЕДВЕДЕВА А.А.

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Заказчиком проектно-сметной документации по объекту: «Строительство (установка) ВРЩ-0,4 кВ от КЛ-0,4кВ от ТП - 6/0,4кВ № 1488, ПС №116 "Солнечногорск", в т.ч. ПИР, МО, г. Солнечногорск, ул. Крестьянская, участок при доме 18» является ПАО «Россети Московский регион» филиал «Северные электрические сети».

Сметная стоимость строительных и монтажных работ определена ресурсно-индексным методом с использованием Федеральной сметно-нормативной базы ФСНБ-2022 для объектов Московской области в индексах декабря 2025 г.

В сметной документации учтены следующие исходные данные:

- накладные расходы - в процентах от оплаты труда рабочих-строителей и механизаторов согласно приказа 421/пр 04.08.20 п. 179.

В сводном сметном расчете прочие работы и затраты определены в следующих размерах:

- средства на содержание службы заказчика-застройщика в размере 3,93% на основании приказа №612 от 01.07.2025г.;
- средства на содержание заказчика на осуществление строительного контроля в размере 2,14% на основании Постановления правительства РФ №468 от 21.06.10г.;
- пусконаладочные работы;
- проектные работы.

Кроме того, в сводном сметном расчете учтен резерв средств на возмещение расходов по оплате непредвиденных работ и затрат в размере 1,67 тыс. руб.

Общая стоимость по сводному сметному расчету в текущем уровне цен: всего – 137,88 тыс. руб., с НДС

Составил

